

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-CP

Hà Nội, ngày tháng 8 năm 2024

V/v thủ tục hành chính cấp giấy phép xây dựng biển quảng cáo, biển hiệu (có diện tích trên 20m²) theo quy định pháp luật.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các Quận, Huyện và thị xã Sơn Tây.

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 3158/SVHTT-QLVH ngày 29/7/2024 của Sở Văn hóa và Thể thao đề nghị phối hợp hướng dẫn UBND các quận, huyện, thị xã giải quyết thủ tục hành chính cấp giấy phép xây dựng bảng quảng cáo, biển hiệu (có diện tích trên 20m²) theo quy định của Luật Quảng cáo, Luật Xây dựng, các quy định khác có liên quan và theo thẩm quyền đã được phân cấp. Về nội dung này, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về thủ tục hành chính cấp Giấy phép xây dựng đối với bảng quảng cáo.

a. Về đối tượng miễn Giấy phép xây dựng.

Tại Điểm đ Khoản 2, Điều 89 Luật Xây dựng 2014 (sửa đổi, bổ sung năm 2020), quy định: “*công trình quảng cáo không thuộc đối tượng phải cấp giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về quảng cáo*”.

Tại Khoản 1, 2 Điều 31 Luật Quảng cáo 2012, quy định:

“1. Việc xây dựng màn hình chuyên quảng cáo ngoài trời, biển hiệu, bảng quảng cáo độc lập hoặc gắn vào công trình xây dựng có trước phải tuân theo quy định của Luật này, quy định khác của pháp luật có liên quan và quy hoạch quảng cáo ngoài trời của địa phương.

2. Việc xây dựng màn hình chuyên quảng cáo ngoài trời, biển hiệu, bảng quảng cáo độc lập hoặc gắn vào công trình xây dựng có sẵn phải xin giấy phép xây dựng của cơ quan có thẩm quyền về xây dựng của địa phương trong những trường hợp sau đây:

a) Xây dựng màn hình chuyên quảng cáo ngoài trời có diện tích một mặt từ 20 mét vuông (m²) trở lên;

b) Xây dựng biển hiệu, bảng quảng cáo có diện tích một mặt trên 20 mét vuông (m²) kết cấu khung kim loại hoặc vật liệu xây dựng tương tự gắn vào công trình xây dựng có sẵn;

c) Bảng quảng cáo đứng độc lập có diện tích một mặt từ 40 mét vuông (m²) trở lên.”

b. Về thành phần hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng công trình quảng cáo.

Tại Khoản 6, Điều 95 Luật Xây dựng 2014 (sửa đổi, bổ sung năm 2020); Khoản 5, Điều 43, Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ; Mục 3.2.9 Phụ lục 02 Quyết định số 2302/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND Thành phố Hà Nội, quy định: “*Thực hiện theo quy định của pháp luật về quảng cáo*”.

Tại Khoản 3 Điều 31 Luật Quảng cáo 2012, quy định hồ sơ đề nghị cấp

giấy phép xây dựng công trình quảng cáo, bao gồm:

- a) Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng công trình quảng cáo;
- b) Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của tổ chức, cá nhân đề nghị cấp giấy phép xây dựng công trình quảng cáo;
- c) Bản sao có chứng thực một trong những loại giấy tờ sau: giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; văn bản thỏa thuận hoặc hợp đồng thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai đối với công trình quảng cáo đứng độc lập; hợp đồng thuê địa điểm giữa chủ đầu tư xây dựng công trình quảng cáo với chủ sở hữu hoặc chủ sử dụng hợp pháp đối với công trình quảng cáo gắn với công trình xây dựng có sẵn hoặc văn bản thông báo kết quả trúng thầu đối với trường hợp địa điểm quảng cáo trong quy hoạch phải tổ chức đấu thầu;
- d) Trường hợp công trình quảng cáo gắn với công trình đã có trước phải có văn bản thỏa thuận hoặc hợp đồng của chủ đầu tư xây dựng công trình quảng cáo với chủ sở hữu hoặc người được giao quyền quản lý công trình đã có trước;
- đ) Bản vẽ thiết kế của tổ chức thiết kế hợp pháp thể hiện được vị trí mặt bằng, mặt cắt, mặt đứng điển hình; mặt bằng móng của công trình có chữ ký và đóng dấu của chủ đầu tư xây dựng công trình quảng cáo. Trường hợp công trình quảng cáo gắn vào công trình đã có trước thì bản vẽ thiết kế phải thể hiện được giải pháp liên kết công trình quảng cáo vào công trình đã có trước.”

c. Về quy trình cấp, cấp lại, điều chỉnh và gia hạn giấy phép xây dựng đối với công trình quảng cáo.

Tại Điểm e, Khoản 1, Điều 102 Luật Xây dựng 2014 (sửa đổi, bổ sung năm 2020), trong đó quy định: “...Thời gian cấp giấy phép xây dựng đối với công trình quảng cáo được thực hiện theo quy định của pháp luật về quảng cáo”.

Tại Khoản 4 Điều 31 Luật Quảng cáo 2012 quy định về trình tự, thủ tục cấp giấy phép xây dựng công trình quảng cáo được thực hiện như sau:

- a) Tổ chức, cá nhân đề nghị cấp giấy phép xây dựng công trình quảng cáo nộp hồ sơ tại cơ quan có thẩm quyền về xây dựng của địa phương;
- b) Trường hợp địa điểm quảng cáo nằm trong quy hoạch quảng cáo đã được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt, trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ, cơ quan có thẩm quyền về xây dựng của địa phương cấp giấy phép xây dựng công trình quảng cáo cho tổ chức, cá nhân. Trường hợp không cấp giấy phép, phải trả lời bằng văn bản và nêu rõ lý do;
- c) Trường hợp địa phương chưa phê duyệt quy hoạch quảng cáo, trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ, cơ quan có thẩm quyền về xây dựng của địa phương gửi văn bản xin ý kiến các sở, ban, ngành liên quan. Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được văn bản xin ý kiến của cơ quan có thẩm quyền về xây dựng của địa phương, các sở, ban, ngành nêu trên phải có ý kiến trả lời bằng văn bản gửi cho cơ quan có thẩm quyền về xây dựng của địa phương. Trong thời hạn 13 ngày, kể từ ngày nhận được ý kiến của các sở, ban, ngành nêu trên, cơ quan có thẩm quyền về xây dựng của địa phương phải cấp giấy phép xây dựng công trình quảng cáo cho tổ chức, cá nhân. Trường hợp không cấp giấy phép, phải trả lời bằng văn bản và nêu rõ lý do.”.

d. Về thẩm quyền cấp Giấy phép xây dựng đối với công trình.

Tại Khoản 2 và Khoản 3, Điều 103 Luật Xây dựng 2014 (sửa đổi, bổ sung năm 2020) và Điều 3 Quyết định số 07/2022/QĐ-UBND ngày 13/01/2022 của UBND Thành phố ban hành quy định chi tiết một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội.

2. Về việc ủy quyền thẩm quyền giải quyết TTHC liên quan đến công trình quảng cáo.

Ngày 24/7/2024, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 3837/QĐ-UBND về việc ủy quyền thẩm quyền giải quyết TTHC từ UBND Thành phố về UBND cấp huyện đối với 02 thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực xây dựng như sau:

“(2) Thủ tục: Cấp giấy phép xây dựng công trình quảng cáo gắn vào công trình tại vị trí có chiều cao nhỏ hơn 28m.

Thời hạn ủy quyền: Từ ngày ký quyết định đến hết ngày 31/12/2025”

Sở Xây dựng có ý kiến như trên, đề nghị UBND các quận, huyện, thị xã nghiên cứu các quy định nêu trên để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở; (*để b/c*)
- Sở Văn hóa & Thể thao; (*p/h th/hiện*)
- Thanh tra Sở (*p/h th/hiện*)
- Lưu VT, CP (*B.Q.Đ.06b*)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Luyện Văn Phương